

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (u daljnjem tekstu: IDPPUO Martinska Ves) provodi se na osnovu Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves i Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves („Službeni vjesnik“ br. 54/14. i 47/15.), koje je donijelo Općinsko vijeće Općine Martinska Ves na temelju članka 81. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.) i članka 87. Statuta Općine Martinska Ves («Službeni vjesnik“, broj 42/13. i 38/14.).

Obuhvat Plana određen je granicama Općine Martinska Ves, koje su usklađene sa najnovijim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave.

Svi kartografski prikazi navedeni u članku 2. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 13/13.) u potpunosti se zamjenjuju istoimenim kartografskim prikazima iz elaborata „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves".

Grafički prikazi zona zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina navedeni u članku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 54/06.) u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima građevinskih područja naselja iz elaborata „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves".

Grafički prilog „Razmještaj kulturnih dobara“ naveden u članku 5. točki 103. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves ("Službeni vjesnik" Općine Martinska Ves, broj 13/13.) u potpunosti se zamjenjuje grafičkim prikazom 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prikaz posebnih ograničenja u korištenju.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Izvršene su manje korekcije svih građevinskih područja naselja, vezano za prilagođavanje granica građevinskih područja naselja novoj vektorskoj katastarskoj podlozi.

Građevinska područja naselja: Bok Palanječki, Žirčica, Strelečko, Tišina Erdedska, Ljubljaniča, Mahovo, Martinska Ves, Desno Željezno i Desni Dubrovčak su proširena, prema prihvaćenim dostavljenim zahtjevima i na izgrađena područja evidentirana DOF-om u ukupnoj površini od 3,41 ha.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA

Prikaz gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja izvan naselja namijenjeni za sportsko rekreacijsku zonu Mahovo 1 i sportsko rekreacijsku zonu Mahovo2 ovim izmjenama i dopunama prenamjenjuju se za gospodarsku namjenu – proizvodno/poslovna, oznake I.

Planirana gospodarska zona u centru Mahova prenamjenjuje se u zonu sporta i rekreacije. Gospodarske zone u Tišini Erdedskoj se brišu iz plana, na zahtjev Općine.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu, planirana su ovim Planom na sljedećim lokacijama:

Naselje	Zone za gospodarsku namjenu	Površina (Ha)
Ljubljanića	Poljoprivredna zona Gavrilović	7,7
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 1	28,71
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 2	27,11
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 3	24,35
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 4	27,30
Mahovo	Proizvodno poslovna zona Mahovo 5	21,34
Martinska Ves	Poslovna zona Martinska Ves 1	2,33
Martinska Ves	Komunalno servisna zona	0,16
Mahovo	Komunalno servisna zona	0,38
Desno Trebarjevo	Poslovna zona Desno Trebarjevo 1	0,87

Navedene zone gospodarske namjene detaljno su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000.

Gospodarenje otpadom

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (mjerilo 1:25000) prikazane su planirane lokacije za poslovne - komunalno servisne zone (oznake K3), unutar kojih je moguć smještaj reciklažnih dvorišta. Komunalno servisne zone detaljnije su prikazane na kartografskom prikazu 4.4. Građevinsko područje naselja Martinska Ves, u mjerilu 1:5000. i na kartografskom prikazu 4.3.2. Građevinsko područje naselja Mahovo, Ljubljanića, Setuš u mjerilu 1:5000.

Naselje	Zone komunalno servisne namjene (K3)	Površina (Ha)
Martinska Ves	Komunalno servisna zona Martinska Ves	0,16
Mahovo	Komunalno servisna zona	0,38

Sportsko rekreacijski sadržaji

Određeni su izdvojeni dijelovi građevinskog područja namjenjeni isključivo za **sport i rekreaciju** na kojima se u skladu s PPUO mogu graditi sportsko rekreacijske građevine:

Planirane sportsko rekreacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja :			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Lijeva Luka	Nogometno igralište	1,4	Nogometno igralište
Martinska Ves	Kupalište na Savi	-	Sport i rekreacija-kupalište
Martinska Ves	Lovačka kuća	0,92	Sport i rekreacija-

			lovstvo
Martinska Ves	Desna Martinska Ves	-	Ribolov
Mahovo	Sportsko rekreacijska zona Mahovo	15,4	Sport i rekreacija
Setuš	Nogometno igralište	2,07	Nogometno igralište
Žirčica	Žirčica	0,8	Sport i rekreacija- lovstvo / jahanje
Žirčica	Lovačka kuća	0,4	Sport i rekreacija- lovstvo
Bok Palanječki	"Sportsko zdravstveno rekreacijski centar - Terme Bok"	24,9	Sport i rekreacija i zdravstvene usluge na termalnoj vodi
Desno Trebarjevo	DVD Desno Trebarjevo	0,95	Sport i rekreacija

Prostor posebne namjene

Na prostoru obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano na zaštitu interesa obrane.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

Poljoprivredne površine

Površine osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog tla prikazane su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000, prema podacima iz Agroekološke studije i programa razvitka poljoprivrede Sisačko-moslavačke županije.

Kao osobito vrijedna tla izdvojena su tla P-1 klase, koja nemaju ili imaju vrlo mala ograničenja u povrtlarskoj i ratarskoj proizvodnji. Ukupna površina tla P-1 klase na području Općine Martinska Ves iznosi cca 4.600 ha.

Šumske površine

Šumske površine su prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25 000 prema dostavljenim podacima Hrvatskih šuma.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Elektroenergetski sustav

Na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi» prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

- postojeći dalekovod 35 kV TS Sisak 1-TS Ivanić
- postojeći priključni dalekovod 2X110 kV koji spaja TS Siscia 110/20/10 sa postojećim dalekovodom 2X110 kV Pračno-Mraclin
- postojeći dalekovod 220 kV
- planirani dalekovod 2 x 110kV Mraclin - Pračno
- planirani dalekovod 2 x 400kV Sisak – Mahovo – Veleševac
- planirani dalekovod 2 x 400kV Sisak -Mraclin
- planirani dalekovod 2 x 110kV Siscia – TE Sisak.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ br. 131/12 i 92/15) propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te uvjeti i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja.

Planirano je sedam zona radijusa od 500 do 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Površine za navodnjavanje

Sukladno Planu navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije, na području Općine Martinska Ves na dijelu područja naselja Setuš, Mahovo i Martinska Ves planirana je površina od 1750 ha, na kojoj je moguća izgradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina s izvorom vode iz rijeke Save.

Meliorirane površine

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima Planom se ograničava podizanje zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala melioracijske odvodnje, te se zabranjuju sve radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 metara od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Na području Općine Martinska Ves nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- značajni krajobraz Odransko polje
- park prirode Lonjsko polje (granično)
- značajni krajobraz Turopoljski lug (granično).

Zakonom o zaštiti prirode i posebnim propisima na području općine Martinska Ves zaštićena su područja ekološke mreže važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima:

ŠIFRA	NAZIV	PODRUČJE OČUVANJA
HR 2000415	Odransko polje	za divlje svojte i stanišne tipove
HR 2001311	Sava nizvodno od Hrušćice	
HR 2000465	Žutica	
HR 2000416	Lonjsko polje (granično)	
HR 1000003	Turopolje (granično)	za ptice
HR 1000004	Donja Posavina (granično)	

Mjere zaštite od požara

Sukladno dostavljenom zahtjevu Policijske uprave Sisačko-moslavačke, Službe upravnih i inspeksijskih poslova ispravljene su odredbe koje se odnose na područje zaštite od požara i eksplozija.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Podaci vezani na područje zaštite i spašavanja izmjenjeni samo u dijelu koji se odnosi na nazive zakona i propisa.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Sukladno izmjenama provedenim u grafičkom dijelu Plana mijenjaju se pripadajući dijelovi Odredbi za provođenje.

IZMJENE I DOPUNE PROVEDENE NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA:**KARTA 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

- nove granice općine
- tlo p1
- šume š1
- korigirana građevinska područja naselja (prema katastru)
- izmjene i dopune građevinskih područja (prema državnim orto-foto kartama - prikazano crveno)
- korigirane gospodarske zone, komunalne zone, rekreacijske i turističke zone (prema katastru i dostavljenim zahtjevima)
- korigirani postojeći i planirani novi infrastrukturni koridori (koridori za postojeći dv 220 kv i dva nova planirana dv110 kv)

KARTA 2. INFRASTRUKTURA

- nove granice
- nova područja smještaja samostojećih antenskih stupova
- ucrtavanje tri nova dalekovoda - DV 220 kv postojeći i dva DV 110 kv planirana
- korekcija vodovoda postojećih i planiranih
- ucrtavanje površina za navodnjavanje novi poligon
- crpna stanica prebačena iz planirane u postojećeu
- usklađivanje odvodnje otpadnih voda sa UPU „Zgmajne sjever“

KARTA 3. UVIJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- nove granice
- korekcije postojećih područja u odnosu na nove granice

KARTA 3A. EKOLOŠKA MREŽA

- korekcija granica ekološke mreže prema novim granicama

KARTA 3B. 3.B UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- prikaz posebnih ograničenja u korištenju – dodan je prikaz razmještaja kulturnih dobara.

KARTOGRAFSKI PRIKAZI 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Izvršene su manje korekcije svih građevinskih područja naselja, vezano za prilagođavanje granica građevinskih područja naselja novoj vektorskoj katastarskoj podlozi. Ucrtani su grafički prikazi zona zaštite kulturno-povijesnih cjelina.

Građevinska područja naselja: Bok Palanječki, Žirčica, Strelečko, Tišina Erdedska, Ljubljanića, Mahovo, Martinska Ves, Desno Željezno i Desni Dubrovčak su proširena, prema prihvaćenim dostavljenim zahtjevima i na izgrađena područja evidentirana DOF-om u ukupnoj površini od 3,50 ha.