



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTINSKA VES
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-02/22-01/37
URBROJ: 2176-15-02-1-22-2
U Martinskoj Vesi, 02. svibnja 2022. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves, KLASA: 320-02/22-01/37 URBROJ: 2176-15-02-1-22-1 od 27. travnja 2022. i Odluke o početnoj cijeni zakupnine zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves („Službeni vjesnik“ 19/22), Općina Martinska Ves objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves

1. Predmet javnog natječaja je zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves i to sljedeće proizvodno-tehnološke cjeline:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. proizvodno tehnološka cjelina -
Katastarska općina Mahovo
kčbr. 563/2 površina 8.924 m ² | početna cijena 892,40 kuna |
| 2. proizvodno tehnološka cjelina -
kuna
Katastarska općina Lijeva Luka
kčbr. 327 površina 826 m ² | početna cijena 61,95 kuna |
| 3. proizvodno tehnološka cjelina
Katastarska općina Bok Palanječki
kčbr. 1215/1 površina 1.401 m ² | početna cijena 525,37 kuna |
| 4. proizvodno tehnološka cjelina
Katastarska općina Martinska Ves
kčbr. 1470 površina 1.313 m ²
kčbr. 1471/1 površina 644 m ²
kčbr. 1471/2 površina 457 m ²
kčbr. 1471/3 površina 482 m ² | početna cijena 173,76 kuna |
| 5. proizvodno tehnološka cjelina
Katastarska općina Martinska Ves Lijeva
kčbr. 239 površina 16947 m ² | početna cijena 1.694,70 kuna |

Ponude se daju za određenu proizvodno tehnološku cjelinu bez obzira koliko ista obuhvaća katastarskih čestica.

Ukoliko ponuditelj podnosi ponude za više proizvodno tehnoloških cjelina koje su određene rednim brojevima, mora podnijeti zasebno kovertirane ponude za svaku pojedinačnu cjelinu.

Ponuditelj je dužan izvršiti terenski uvid u stanje zemljišta, obzirom da se zemljište daje u zakup u viđenom odnosno zatečenom stanju.

Zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup na 5 godina, s time da zakupnik bezuvjetno pristaje na raskid ugovora u slučaju kad to pisanim putem zatraži zakupodavac i prije isteka ugovorenog roka.

2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- a. ime i prezime odnosno naziv i adresu ponuditelja, OIB, kontakt broj telefona
- b. redni broj proizvodno tehnološke cjeline i katastarsku općinu za koju se natječe
- c. ponuđeni iznos zakupnine
- d. dokaz o prvenstvenom pravu zakupa
- e. potvrdu da ponuditelj prema Općini Martinska Ves nema nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi (izdaje Općinska uprava)
- f. dokaz o uplati jamčevine
- g. broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja

3. Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od ponuđene cijene, a najmanje 200,00 kuna na žiro-račun Općine Martinska Ves broj HR3423900011825900002 -poziv na broj 7706 – OIB, model 24, PONOVLJENI NATJEČAJ- JAMČEVINA. Ukoliko ponuditelj podnosi ponude za više proizvodno -tehnoloških cjelina, jamčevinu uplaćuje za svaku pojedinačno.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, iznos jamčevine bit će uključen u zakupninu, a ostalim ponuditeljima se jamčevina vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude, bez kamata.

4. Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju sljedećim redoslijedom:

- I. Pravna ili fizička osoba koja ima sjedište odnosno prebivalište na području Općine Martinska Ves duže od 6 mjeseci.
- II. dosadašnji zakupnik koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu uz uvjet da je podmirio obveze po ugovoru o zakupu
- III. Vlasnik ili korisnik susjedne katastarske čestice.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati.

U slučaju da su ponude identične, natječaj će se ponoviti.

5. Osobe koje sudjeluju na natječaju trebaju uz ponudu priložiti dokumente na temelju kojih ostvaruju prvenstveno pravo zakupa, i to kako slijedi:

- a. Pravna ili fizička osoba koja ima sjedište odnosno prebivalište na području Općine Martinska Ves duže od 6 mjeseci – **potvrdu o prebivalištu (izdanu nakon dana raspisivanja natječaja-MUP) ili kopiju osobne iskaznice iz koje je vidljivo da ima sjedište odnosno prebivalište na području Općine Martinska Ves duže od 6 mjeseci,**
- b. dosadašnji zakupnik – **kopiju ugovora o zakupu**
- c. Vlasnik ili korisnik susjedne katastarske čestice – **vlasnički list ili ugovor o zakupu za susjednu katastarsku česticu.**

5. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju trebaju uz ponudu priložiti dokumente na temelju kojih ostvaruju prvenstveno pravo zakupa.

6. Zajedničke ponude smatraju se nevažećima i neće se uzimati u razmatranje.

7. Rok za dostavu ponuda je **10. svibnja 2022. do 12 sati.**

Prijave na natječaj dostavljaju se osobno na adresu:

OPĆINA MARTINSKA VES

Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup zemljišta

Desna Martinska Ves 67

44 201 Martinska Ves

s naznakom „ZA JAVNI NATJEČAJ- zakup zemljišta“

8. Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda s najvišim iznosom zakupnine.

9. Naknada za zakup plaćat će se godišnje i za prvu godinu mora biti uplaćena u cijelosti prilikom sklapanja Ugovora o zakupu, a prije uvođenja u posjed.

10. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. Odluku o izboru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi načelnik Općine Martinska Ves u roku od 5 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Općina nije obvezna prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu i ima pravo poništiti natječaj i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obvezi objasniti takvu odluku. Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude, načelnik Općine Martinska Ves i podnositelj ponude sklapaju ugovor o zakupu zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves.

OPĆINSKI NAČELNIK

Stjepan Ivoš, dipl.ing.

