



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTINSKA VES
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-02/22-01/16
URBROJ: 2176/15-02-1-22-2
U Martinskoj Vesi, 31. ožujka 2022. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves, KLASA: 320-02/22-01/16 URBROJ: 2176/15-02-1-22-1 od 30. ožujka 2022. i Odluke o početnoj cijeni zakupnine zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves („Službeni vjesnik“ 19/22), Općina Martinska Ves objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves

1. Predmet javnog natječaja je zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves i to:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. proizvodno tehnološka cjelina -
Katastarska općina Tišina Erdedska
dio kčbr. 213 površina 4.000 m ² | početna cijena 400,00 kuna |
| 2. proizvodno tehnološka cjelina -
Katastarska općina Tišina Erdedska
kčbr. 74 površina 1.607 m ² | početna cijena 160,70 kuna |
| 3. proizvodno tehnološka cjelina -
Katastarska općina Mahovo
kčbr. 63 površina 5.869 m ² | početna cijena 586,90 kuna |
| 4. proizvodno tehnološka cjelina -
Katastarska općina Mahovo
kčbr. 563/2 površina 8.924 m ² | početna cijena 892,40 kuna |
| 5. proizvodno tehnološka cjelina -
Katastarska općina Martinska Ves Lijeva
kčbr. 376 površina 14.892 m ² | početna cijena 1.489,20 kuna |
| 6. proizvodno tehnološka cjelina -
Katastarska općina Martinska Ves Lijeva
kčbr. 674 površina 4.032 m ² | početna cijena 403,20 kuna |

7. proizvodno tehnološka cjelina - Katastarska općina Lijeva Luka kčbr. 327 površina 826 m ²	početna cijena 82,60 kuna
8. proizvodno tehnološka cjelina - Katastarska općina Lijeva Luka kčbr. 407 površina 9.113 m ²	početna cijena 911,30 kuna
9. proizvodno tehnološka cjelina - Katastarska općina Lijeva Luka kčbr. 360 površina 1.435 m ²	početna cijena 143,50 kuna
10. proizvodno tehnološka cjelina - Katastarska općina Lijeva Luka kčbr. 1274 površina 4.542 m ²	početna cijena 454,20 kuna
11. proizvodno tehnološka cjelina - Katastarska općina Bok Palanječki kčbr. 1215/1 površina 1.401 m ²	početna cijena 700,50 kuna
12. proizvodno tehnološka cjelina - Katastarska općina Martinska Ves kčbr. 1470 površina 1.313 m ² kčbr. 1471/1 površina 644 m ² kčbr. 1471/2 površina 457 m ² kčbr. 1471/3 površina 482 m ²	početna cijena 231,68 kuna

Ponude se daju za određenu proizvodno tehnološku cjelinu bez obzira koliko ista obuhvaća katastarskih čestica.

Ukoliko ponuditelj podnosi ponude za više proizvodno tehnoloških cjelina koje su određene rednim brojevima, mora podnijeti zasebne ponude za svaku.

Zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup na 5 godina, s time da zakupnik bezuvjetno pristaje na raskid ugovora u slučaju kad to pisanim putem zatraži zakupodavac i prije isteka ugovorenog roka.

2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv i adresu ponuditelja, OIB
- redni broj proizvodno tehnološke cjeline i katastarsku općinu za koju se natječe
- ponuđeni iznos zakupnine
- dokaz o prvenstvenom pravu zakupa
- potvrdu da ponuditelj prema Općini Martinska Ves nema nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi (izdaje Općinska uprava)
- dokaz o uplati jamčevine
- broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja

3. Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od ponuđene cijene, a najmanje 200,00 kuna na žiro-račun Općine Martinska Ves broj

HR3423900011825900002 -poziv na broj 7706 – OIB, model 24, NATJEČAJ
JAMČEVINA.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, iznos jamčevine bit će uključen u zakupninu, a ostalima se jamčevina vraća u roku od 15 dana, bez kamata.

4. Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju sljedećim redoslijedom:

- I. Pravna ili fizička osoba koja ima sjedište odnosno prebivalište na području Općine Martinska Ves duže od 6 mjeseci.
- II. dosadašnji zakupnik koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu uz uvjet da je podmirio obveze po ugovoru o zakupu
- III. Vlasnik ili korisnik susjedne katastarske čestice.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati.

U slučaju da su ponude identične, natječaj će se ponoviti.

5. Osobe koje sudjeluju na natječaju trebaju uz ponudu priložiti dokumente na temelju kojih ostvaruju prvenstveno pravo zakupa, i to kako slijedi:

- a. Pravna ili fizička osoba koja ima sjedište odnosno prebivalište na području Općine Martinska Ves duže od 6 mjeseci – **potvrdu o prebivalištu (izdanu nakon dana raspisivanja natječaja-MUP) ili kopiju osobne iskaznice iz koje je vidljivo da ima sjedište odnosno prebivalište na području Općine Martinska Ves duže od 6 mjeseci,**
- b. dosadašnji zakupnik – **kopiju ugovora o zakupu**
- c. Vlasnik ili korisnik susjedne katastarske čestice – **vlasnički list ili ugovor o zakupu za susjednu k.č.**

5. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju trebaju uz ponudu priložiti dokumente na temelju kojih ostvaruju prvenstveno pravo zakupa.

6. Zajedničke ponude smatraju se nevažećima i neće se uzimati u razmatranje.

7. Rok za dostavu ponuda je 8. travnja do 12 sati.

Prijave na natječaj dostavljaju se osobno na adresu:

OPĆINA MARTINSKA VES

Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup zemljišta

Desna Martinska Ves 67

44 201 Martinska Ves

s naznakom „ZA NATJEČAJ- zakup zemljišta“

8. Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda s najvišim iznosom zakupnine.

9. Naknada za zakup plaćat će se godišnje i za prvu godinu mora biti uplaćena u cijelosti prilikom sklapanja Ugovora o zakupu, a prije uvođenja u posjed.

10. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. Odluku o izboru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi načelnik Općine Martinska Ves u roku od 5 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Općina nije obvezna prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu i ima pravo poništiti natječaj i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obvezi objasniti takvu odluku.

Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude, načelnik Općine Martinska Ves i podnositelj ponude sklapaju ugovor o zakupu zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves.

OPĆINA MARTINSKA VES

OPĆINSKI NAČELNIK



Stjepan Ivoš , dipl.ing.