



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTINSKA VES
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-02/21-01/149
URBROJ: 2176/15-02/1-21-2
U Martinskoj Vesi, 25. svibnja 2021. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves, KLASA: 320-02/21-01/149 URBROJ: 2176/15-02/1-21-1 od 25. svibnja 2021., Općina Martinska Ves objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves

1. Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves i to:

1. proizvodno tehnološka cjelina -	početna cijena 1.950,00 kuna
Katastarska općina Lijeva Luka	
kčbr. 1216 površina 1046 m ²	
1217 površine 4219 m ²	
1218 površine 6970 m ²	
<u>1190 površine 1669 m²</u>	

2. proizvodno tehnološka cjelina -	početna cijena 1.800,00 kuna
Katastarska općina Setuš	
dio kčbr. 73/1 oranica površine 7500 m ²	
dio kčbr. 73/1 livada površine 5500 m ²	

Ponude se daju za određenu proizvodno tehnološku cjelinu bez obzira koliko ista obuhvaća katastarskih čestica.

Ukoliko ponuditelj podnosi ponude za više proizvodno tehnoloških cjelina koje su određene rednim brojevima, mora podnijeti zasebne ponude za svaku.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup na 5 godina, s time da zakupnik bezuvjetno pristaje na raskid ugovora u slučaju kad to pisanim putem zatraži zakupodavac i prije isteka ugovorenog roka.

2. Pisana ponuda mora sadržavati:

a. ime i prezime odnosno naziv i adresu ponuditelja, OIB

- b. redni broj proizvodno tehnološke cjeline i katastarsku općinu za koju se natječe
- c. ponuđeni iznos zakupnine
- d. dokaz o prvenstvenom pravu zakupa
- e. potvrdu da ponuditelj prema Općini Martinska Ves nema nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi (izdaje Općinska uprava)
- f. dokaz o uplati jamčevine
- g. broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja

3. Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene, a najmanje 200,00 kuna na žiro-račun Općine Martinska Ves broj HR3423900011825900002 -poziv na broj 7706 – OIB, model 24, NATJEČAJ JAMČEVINA.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, iznos jamčevine bit će uključen u zakupninu, a ostalima se jamčevina vraća u roku od 15 dana, bez kamata.

4. Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, pod uvjetom da je upisana u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, sljedećim redoslijedom:

- I. dosadašnji zakupnik koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu uz uvjet da je podmirio obveze po ugovoru o zakupu
- II. Pravna ili fizička osoba koja ima sjedište odnosno prebivalište na području Općine Martinska Ves duže od 6 mjeseci.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati.

U slučaju da su ponude identične, natječaj će se ponoviti s novim iznosom početne cijene.

5. Osobe koje sudjeluju na natječaju trebaju uz ponudu priložiti dokumente na temelju kojih ostvaruju prvenstveno pravo zakupa, i to kako slijedi:

- a. dosadašnji zakupnik – **kopiju ugovora o zakupu**
- b. Pravna ili fizička osoba koja ima sjedište odnosno prebivalište na području Općine Martinska Ves duže od 6 mjeseci – **potvrdu o prebivalištu (izdanu nakon dana raspisivanja natječaja-MUP),**

5. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju trebaju uz ponudu priložiti dokumente na temelju kojih ostvaruju prvenstveno pravo zakupa.

6. Zajedničke ponude smatraju se nevažećima i neće se uzimati u razmatranje.

7. Rok za dostavu ponuda je 2. lipanj do 10 sati.

Prijave na natječaj dostavljaju se osobno na adresu:

OPĆINA MARTINSKA VES

Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup zemljišta

Desna Martinska Ves 67

44 201 Martinska Ves

s naznakom „ZA NATJEČAJ- zakup zemljišta“

8. Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda s najvišim iznosom zakupnine.
9. Naknada za zakup plaćat će se godišnje i mora biti uplaćena u cijelosti prilikom sklapanja Ugovora o zakupu, a prije uvođenja u posjed.
10. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
11. Odluku o izboru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi načelnik Općine Martinska Ves u roku od 5 dana od isteka roka za dostavu ponuda.
Općina nije obvezna prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu i ima pravo poništiti natječaj i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obvezi objasniti takvu odluku. Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude, načelnik Općine Martinska Ves i podnositelj ponude sklapaju ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves.

OPĆINA MARTINSKA VES

OPĆINSKI NAČELNIK

Stjepan Ivoš , dipl.ing.

