



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTINSKA VES
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-02/19-01/19
URBROJ: 2176/15-19-2
U Martinskoj Vesi, 7. svibnja 2019. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves, KLASA: 320-02/19-01/19 URBROJ: 2176/15-19-1 od 6. svibnja 2019. godine, Općina Martinska Ves objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves na području Općine Martinska Ves.

1. Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves i to:

Katastarska općina Lijeva Luka

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. k.č.br <u>616</u> oronica površine 760 m ² | početna godišnja cijena 1.007,00 kuna |
| 2. k.č.br <u>852</u> oronica površine 8038 m ² | početna godišnja cijena 950,00 kuna |
| 3. k.č.br <u>635</u> livada površine 1248 m ² | početna godišnja cijena 320,00 kuna |
| 4. k.č.br <u>924</u> oronica površine 3949 m ² | početna godišnja cijena 467,00 kuna |
| 5. k.č.br <u>1216</u> oronica površine 3949 m ² | početna godišnja cijena 1600,00 kuna |
| <u>1217</u> oronica površine 4219 m ² | |
| <u>1218</u> oronica površine 6970 m ² | |

Katastarska općina Setuš

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 6. k.č.br <u>561</u> oronica površine <u>7300</u> m ² | početna godišnja cijena <u>601,00</u> kuna |
| 7. k.č.br <u>312</u> livada površine <u>8055</u> m ² | početna godišnja cijena <u>701,00</u> kuna |

Katastarska općina Martinska Ves Lijeva

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 8. k.č.br <u>18</u> oronica površine 4197 m ² ½ dijela | početna godišnja cijena <u>179,00</u> kuna |
| 9. k.č.br <u>307</u> livada površine 19208 m ² ½ dijela | početna godišnja cijena <u>819,00</u> kuna |
| 10. k.č.br <u>615</u> oronica površine 10405 m ² ½ dijela | početna godišnja cijena <u>444,00</u> kuna |

Katastarska općina Bok Palanječki

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 11. k.č.br <u>742/8</u> ostala zemljišta površine <u>1013</u> m ² | početna godišnja cijena <u>600,00</u> kuna |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

Ukoliko ponuditelj podnosi ponude za više površina koje su određene rednim brojevima, mora podnijeti zasebne ponude za svaku površinu.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup na 5 godina, s tim da zakupnik bezuvjetno pristaje na raskid ugovora u slučaju kada to pisanim putem zatraži zakupodavac i prije isteka ugovorenog roka.

2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- a. ime i prezime odnosno naziv i adresu ponuditelja, OIB
- b. oznaku čestica i rednog broja u natječaju i katastarsku općinu za koju se natječe
- c. ponuđeni iznos zakupnine
- d. dokaz o prvenstvenom pravu zakupa
- e. potvrdu da ponuditelj prema Općini Martinska Ves nema nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi (izdaje i provjerava Općinska uprava)
- f. dokaz o uplati jamčevine
- g. broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja

3. Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene**, na poslovni račun Općine Martinska Ves broj **IBAN:HR9824070001825900002**, **poziv na broj: 7706 – OIB PONUDITELJA**, **model :24**, **svrha: NATJEČAJ-ZAKUP ZEMLJIŠTA JAMČEVINA**.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, iznos jamčevine bit će uključen u zakupninu, a ostalima se jamčevina vraća u roku od 15 dana, bez kamata.

4. Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju, pod uvjetom da su upisane u Upisnik poljoprivrednika /Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava sljedećim redoslijedom:

- a) Pravna ili fizička osoba koja ima sjedište odnosno prebivalište na području Općine Martinska Ves duže od 3 godine
- b) Dosadašnji zakupnik/posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja
- c) Za 11. k.č.br 742/8 ostala zemljišta k.o. Bok Palanječki dosadašnji zakupnik/posjednik ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, obzirom da čestica nije poljoprivredno zemljište ponuđač ne mora biti upisan u upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete. Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične, natječaj će se ponoviti s novim iznosom početne cijene.

5. Osobe koje sudjeluju na javnom natječaju trebaju uz ponudu priložiti dokumente na temelju kojih dokazuju ostvarivanje prvenstveno pravo zakupa, i to kako slijedi:

5.a) Pravna ili fizička osoba koja ima sjedište odnosno prebivalište na području Općine Martinska Ves duže od 6 mjeseci

Fizička osoba (nositelj OPG-a): – Uvjerenje o prebivalištu (izdano nakon dana raspisivanja natječaja-MUP)

Pravna osoba: - Izvadak iz odgovarajućeg registra (registar trgovačkog suda, obrtni registar i sl. sa evidentiranim svim promjenama izdanu nakon dana raspisivanja natječaja)

5.b) - Kopija Ugovora o zakupu koji je istekao, a sklopljen je na temelju prije provedenog javnog natječaja

6. Zajedničke ponude smatraju se nevažećima i neće se uzimati u razmatranje.

7. Rok za dostavu ponuda je **8 dana od dana** objave javnog natječaja na web stranici i na oglasnoj ploči Općine Martinska Ves .

Prijave na natječaj dostavljaju se osobno na adresu:

OPĆINA MARTINSKA VES

Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup zemljišta

Desna Martinska Ves 67

44 201 Martinska Ves

s naznakom „ZA NATJEČAJ- zakup zemljišta“

8. Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda s najvišim iznosom zakupnine.

9. Naknada za zakup plaćat će se godišnje i za prvu ugovornu godinu mora biti uplaćena u cijelosti prilikom sklapanja Ugovora o zakupu, a prije uvođenja u posjed.

10. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. Odluku o izboru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi načelnik Općine Martinska Ves u roku od 5 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Općina nije obvezna prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu i ima pravo poništiti natječaj i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obvezi objasniti takvu odluku. Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude, načelnik Općine Martinska Ves i podnositelj ponude sklapaju ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Martinska Ves.

OPĆINA MARTINSKA VES

OPĆINSKI NAČELNIK

Stjepan Ivoš, dipl.ing.

