



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

KLASA: 302-02/21-01/311

URBROJ: 510-02-02/01-21-01

Zagreb, 03. rujna 2021.

Na temelju Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne Novine, br. 102/2020 i 10/2021; u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi) te u skladu s Odlukom o donošenju programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne Novine, br. 17/2021) kao i samim Programom mjera, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje objavljuje

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA

**za izvođenje radova izgradnje tipskih obiteljskih kuća
na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije**

I.

Središnji državni ured je, temeljem čl. 40.a Zakona o obnovi, određen kao nositelj aktivnosti obnove odnosno uklanjanja te gradnje obiteljskih kuća na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije. Programom mjera utvrđene su i smjernice obnove prema pojedinim modelima obnove odnosno vrstama usluga / radova kao i procedura odabira pojedinih sudionika u obnovi (ugovaratelja).

Slijedom planiranih aktivnosti, Središnji državni ured je proveo postupak nabave usluga izrade projektne dokumentacije tipskih obiteljskih kuća te započinje s pripremom i provedbom postupaka nabave radova saniranja posljedica katastrofe izgradnjom predmetnih tipskih obiteljskih kuća.

Prije pokretanja postupka javne nabave izvođenja radova, Središnji državni ured provodi istraživanje tržišta u okviru ovih radova s ciljem identificiranja sudionika /izvođitelja radova te svih ključnih točaka s naglaskom na upravljanje mogućim rizicima. Svrha istraživanja tržišta je isto tako i priprema kvalitetne i cjelovite Dokumentacije o nabavi kao i ubrzanje budućih faza provedbe postupaka nabave.

II.

Ovim Javnim pozivom za iskaz interesa se stoga pozivaju svi zainteresirani gospodarski subjekti koji imaju sposobnost i mogućnost za iskaz interesa za izvođenje radova izgradnje tipskih obiteljskih kuća kao zamjenskih objekata stradalih u potresu.

Poslove izvođenja ovih radova obavljaju gospodarski subjekti koji pri tome moraju zadovoljiti sve uvjete iz Zakona o gradnji i Zakona o obnovi te ostalih važećih zakonskih normi, odnosno zakonskih i podzakonskih akata kojima se regulira obavljanje poslova i djelatnosti gradnje. Osim navedenog, zainteresirani gospodarski subjekti moraju raspolagati dovoljnim brojem osposobljenih radnika kao i odgovarajućom mehanizacijom te ostalom opremom potrebnom za kvalitetno izvođenje ove vrste radova.

III.

Vežano uz opis potrebnih radova, istiĉemo da je predmet nabave *izgradnja tipskih obiteljskih kuća prema 6 razliĉitih projekata koji se razlikuju po kvadraturi te materijalu izgradnje. Kvadratura pojedinih kuća je 55 m², 70 m² te 85 m² netto tlocrtne površine dok su tipovi gradnje izgradnja primjenom drvene montažne konstrukcije, montažne suhe gradnje i klasiĉne zidane gradnja.*

Izgradnja mora obvezno uključivati visoku razinu sigurnosti kroz protupošresne zahtjeve kao i odgovarajuću razinu energetske učinkovitosti. Radovi se izvode do razine useljivosti uz obvezu dobivanja uporabne dozvole.

IV.

Zainteresirani gospodarski subjekti koji imaju interesa u okviru ovog javnog poziva mogu svoj interes iskazati *dostavljanjem prijave za sudjelovanjem s navođenjem svih potrebnih podataka* u tu svrhu.

Slijedom navedenog, zainteresirane gospodarske subjekte upućujemo da obvezno dostave sljedeće podatke:

- broj obiteljskih kuća koje mogu izgraditi tijekom godinu dana prema ponuđenom modelu izgradnje uzimajući u obzir naprijed navedenih 6 tipova iz toĉke III. ovog poziva. Iskaz je potrebno izvršiti na naĉin da se za svaki tip i model iskaže vrijeme izgradnje, a ukupni broj kuća formira se na naĉin da svaki model i tip mora biti jednako zastupljen u ukupnom broju ponuđenih zamjenskih kuća;
- tehniĉki opis objekta kao i prikaz cjelovitog iskaza materijala koje gospodarski subjekt predlaže ugrađivati u predmetne kuće (vrsta konstrukcije, tip fasade, dip dimnjaka, tip oluka, vrsta stolarije sa specifikacijom, vrsta pokrova, klasa i materijal podnih obloga, vrsta unutarnje žbuke, vrsta / tip sanitarija, itd.);
- prosjeĉna cijena koštanja / izgradnje po m² pojedine kuće;
- ostalo što gospodarski subjekt smatra bitnim.

Trošak prikljuĉenja na komunalnu infastrukturu , upravni troškovi i svi troškovi specifiĉni za prilagodbu izgradnje lokaciji su u nadležnosti Središnjeg državnog ureda.

V.

S obzirom da ciljnu skupinu iz ovog javnog poziva ĉine prvenstveno gospodarski subjekti koji su struĉno i tehniĉki osposobljeni za izvođenje radova, da bi mogli sudjelovati, mole se isti da **uz svoju prijavu dostave i relevantne podatke u svrhu dokazivanja kvalitete i struĉnog iskustva**, kako za gospodarskog subjekta (tvrtku) tako i za osposobljene djelatnike koji mogu obavljati predmetne radove (broj kvalificiranih djelatnika i njihova osposobljenost, broj i vrsta strojeva i mehanizacije, alati i oprema te ostalo po potrebi).

VI.

Ovaj Javni poziv je aktivan do 01. listopada 2021. godine što predstavlja krajnji rok za dostavu interesa s traženim podacima. **Rok za postavljanje upita je 15. rujna 2021. godine** na dolje navedenu adresu e-pošte.

Središnji državni ured, u sluĉaju potrebe, može organizirati sastanak sa zainteresiranim gospodarskim subjektima o ĉemu će isti biti pravodobno obaviješteni.

VII.

Prijave kao i komentare i prijedloge molimo dostavljati na adresu elektroniĉke pošte radovi@sduosz.hr ili na marijana.speranda@sduosz.hr.



Dostaviti:

- Zainteresiranim dionicima
 - o objavom na internetskim stranicama Središnjeg državnog ureda (<https://sduosz.gov.hr/>)
 - o slanjem poziva nadležnim komorama
 - o objavom u medijima