



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTINSKA VES
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-02/21-01/26
URBROJ: 2176/15-02/1-21-1
U Martinskoj Vesi, 25. ožujka 2021. godine

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 i 137/15), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, i 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Statuta Općine Martinska Ves («Službeni vjesnik», broj 42/13, 38/14, 5/18), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Martinska Ves, KLASA: 940-01/19-01/22 URBROJ: 2176/15-19-2 od 14. siječnja 2020. godine i Odluke o prodaji suvlasničkog dijela Općine Martinska Ves KLASA: 320-02/19-01/30 URBROJ: 2176/15-19-2 od 30. rujna 2019. godine, Općina Martinska Ves objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u suvlasništvu Općine Martinska Ves na području Općine Martinska Ves.

I. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina u suvlasništvu Općine Martinska Ves i to:

- RB.1.** Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ na nekretninama označenima kao k.č.br 18 u k.o. Martinska Ves Lijeva –oranica Gornje polje površine 4197 m², k.č.br 307 u k.o. Martinska Ves Lijeva – livada Vanjske Čretke površine 19208 m² i k.č.br 615 u k.o. Martinska Ves Lijeva –oranica Savište površine 10405 m²
Početni iznos prodajne cijene za suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ na nekretninama pod rednim brojem RB.1. je **25.970,00 kn**

U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

II. Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene**, na poslovni račun Općine Martinska Ves broj **IBAN:HR9824070001825900002**, **poziv na broj: 7706 – OIB PONUDITELJA, model :24, svrha: NATJEČAJ-PRODAJA NEKRETNINA JAMČEVINA.**

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji,

uplaćena jamčevina se ne vraća. Ostalim sudionicima natječaja se jamčevina vraća u roku od 15 dana, bez kamata

III. Pisana ponuda mora sadržavati:

- a. ime i prezime odnosno naziv i adresu ponuditelja, OIB
- b. redni broj (RB) nekretnina za koju se natječe
- c. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- d. dokaz o uplati jamčevine
- e. broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja

IV. Sudionici natječaja moraju imati podmirene obveze prema Općini Martinska Ves po bilo kojoj osnovi, što provjerava Općinska uprava.

V. Zajedničke ponude smatraju se nevažećima i neće se uzimati u razmatranje.

VI. Rok za dostavu ponuda je 31. ožujak do 10.00 sati.

Prijave na natječaj dostavljaju se osobno na adresu:

OPĆINA MARTINSKA VES

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju zemljišta

Desna Martinska Ves 67

44 201 Martinska Ves

s naznakom „ZA NATJEČAJ- prodaja zemljišta“

VII. Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju a suvlasnik je predmetnih nekretnina što dokazuje Vlasničkim listom ili kupoprodajnim ugovorom.

VIII. Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda s najvišim iznosom zakupnine.

IX. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

X. Odluku o izboru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi načelnik Općine Martinska Ves.

Općina nije obvezna prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu i ima pravo poništiti natječaj i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obvezi objasniti takvu odluku. Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude, načelnik Općine Martinska Ves i podnositelj ponude sklapaju ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Općine Martinska Ves.

OPĆINA MARTINSKA VES

OPĆINSKI NAČELNIK



Stjepan Ivoš, dipl.ing.