



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTINSKA VES
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:940-01/26-01/40

URBROJ: 2176-15-02/1-26-1

U Martinskoj Vesi, 10. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Statuta Općine Martinska Ves („Službeni vjesnik“, broj 42/13, 38/14, 5/18,6/20 i 12/21), Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Martinska Ves upisane u zk.ul.br. 1050, k.č. 982, k.o. Lijeva Luka („Službeni vjesnik“, broj 15/26) i Odluke o prodaji suvlasničkog dijela Općine Martinska Ves na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1332, k.č. 999, k.o. Lijeva Luka („Službeni vjesnik“, broj 15/26) Općina Martinska Ves objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Martinska Ves na području Općine Martinska Ves

I. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Martinska Ves po načelu „viđeno-kupljeno“ i to:

RB.1.

Nekretnina u vlasništvu Općine Martinska Ves (vlasnički dio 1/1) upisana u zk.ul.br. 1050, označena kao k.č.br. 982 u k.o. Lijeva Luka поближе opisana kao SELO 2 OBJ (ZGRADE 85 m2, ORANICA 671 m2, DVORIŠTE 415 m2) ukupne površine 1171 m2

U naravi na predmetnoj čestici zgrade ne postoje.

Prema vlasničkom listu pod C-Teretovnica zabilježen je teret odnosno pravo potraživanja za korist: RFZS, Podružnica Sisak, Centar za socijalni rad

Početni iznos prodajne cijene za nekretninu pod rednim brojem RB.1. je 6.794,38 eura.

RB.2.

Suvlasnički dio Općine Martinska Ves (suvlasnički dio 1/3) na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1332, označena kao k.č.br. 999 u k.o. Lijeva Luka поближе opisana kao SELO 2 OBJ (DVORIŠTE 500 m2, ORANICA 833 m2, ZGRADE 99 m2) ukupne površine 1432 m2

Prema vlasničkom listu pod C-Teretovnica na suvlasnički dio Općine Martinska Ves (suvlasnički dio: 5 (1/3) zabilježen je teret odnosno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za korist: Republika Hrvatska

Početni iznos prodajne cijene za nekretninu pod rednim brojem RB.2. je 3.202,63 eura.

U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

Ponude se daju za određenu nekretninu odnosno suvlasnički dio Općine Martinska Ves na nekretnini (RB.1 ili RB. 2).

Ukoliko ponuditelj podnosi ponude za oboje (RB.1 i RB. 2), mora podnijeti dvije zasebne ponude (zasebno kovertirane i potpune).

II. Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne cijene**, na poslovni račun Općine Martinska Ves broj **IBAN:HR3423900011825900002**, **poziv na broj: 7242 – OIB PONUDITELJA, model :68, svrha: NATJEČAJ-PRODAJA NEKRETNINA JAMČEVINA.**

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća. Ostalim sudionicima natječaja se jamčevina vraća u roku od 15 dana od roka za dostavu ponuda, bez kamata.

III. Pisana ponuda mora sadržavati:

- a. ime i prezime odnosno naziv i adresu ponuditelja, OIB
- b. redni broj (RB) nekretnina za koju se natječe
- c. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- d. dokaz o uplati jamčevine
- e. broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja

IV. Sudionici natječaja moraju imati podmirene obveze prema Općini Martinska Ves po bilo kojoj osnovi, što provjerava Jedinostveni upravni odjel Općine Martinska Ves.

V. Zajedničke ponude smatraju se nevažećima i neće se uzimati u razmatranje.

VI. Rok za dostavu ponuda je **20.srpnja 2026. do 10.00 sati.**

Prijave na natječaj dostavljaju se osobno na adresu:

OPĆINA MARTINSKA VES

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju zemljišta

Desna Martinska Ves 67

44 201 Martinska Ves

s naznakom „ZA NATJEČAJ- prodaja nekretnina Lijeva Luka“

VII. Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda s najvišim iznosom kupoprodajne cijene.

VIII. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IX. Odluku o izboru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi općinski načelnik Općine Martinska Ves.

Općina nije obvezna prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu i ima pravo poništiti natječaj i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obvezi objasniti takvu odluku.

Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude, općinski načelnik Općine Martinska Ves i podnositelj ponude sklapaju ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Općine Martinska Ves.

OPĆINA MARTINSKA VES

